



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1041**

13 Δεκεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ. 1374 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στο Ο.Τ 11, με δημιουργία απότμησης στη συμβολή των οδών Μοναστηρίου και Επισκόπου Ευγενίου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α΄ 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Το Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α΄/6.3.87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ.».

7. Το Π.Δ 12-2/18.2.86 (ΦΕΚ 68 Α΄) περί «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης κ.λπ.».

8. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

9. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

10. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

11. Τη με αριθμό 603/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης «περί τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης» (ΦΕΚ 956 Δ΄/27.8.96),όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1299/00/23.1.2001 (ΦΕΚ 129 Δ΄/ 21.2.2001) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δυτ. Μακεδονίας.

12. Την υπ' αριθμ. 5699/18.9.98 (ΦΕΚ 837 Δ΄/2.10.97) απόφαση Νομάρχη περί «αναθεώρησης όρων δόμησης Κοζάνης - λοιπών όρων δόμησης.

13. Την υπ' αριθμ. 998/99 απόφαση του πιο πάνω Δημοτικού Συμβουλίου.

14. Την από 17.1.2000 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης.

15. Τη θετική γνωμοδότηση της 10ης Συνεδρίασης/ θέμα 1ο στις 25.10.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

16. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κοζάνης.

17. Επειδή με την υπόψη τροποποίηση η οποία γίνεται για λόγους καθαρά κυκλοφοριακούς, προκύπτει αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και ταυτόχρονα διευκολύνεται η κυκλοφορία των οχημάτων σε μια περιοχή με αυξημένο κυκλοφοριακό φόρτο κι επειδή ουδεμία ιδιοκτησία θίγεται, δεν βλάπτεται το φυσικό περιβάλλον, απεναντίας είναι προς όφελος αυτού, αποφασίζουμε:

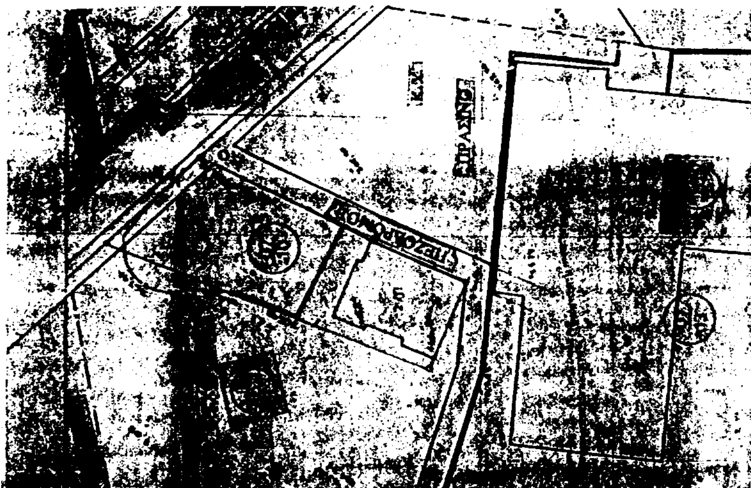
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης, στο Ο.Τ. 11, με δημιουργία απότμησης στη συμβολή των οδών Μοναστηρίου και Επισκόπου Ευγενίου σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, τα θεωρημένα από τον Αντιδήμαρχο Δήμου Κοζάνης και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

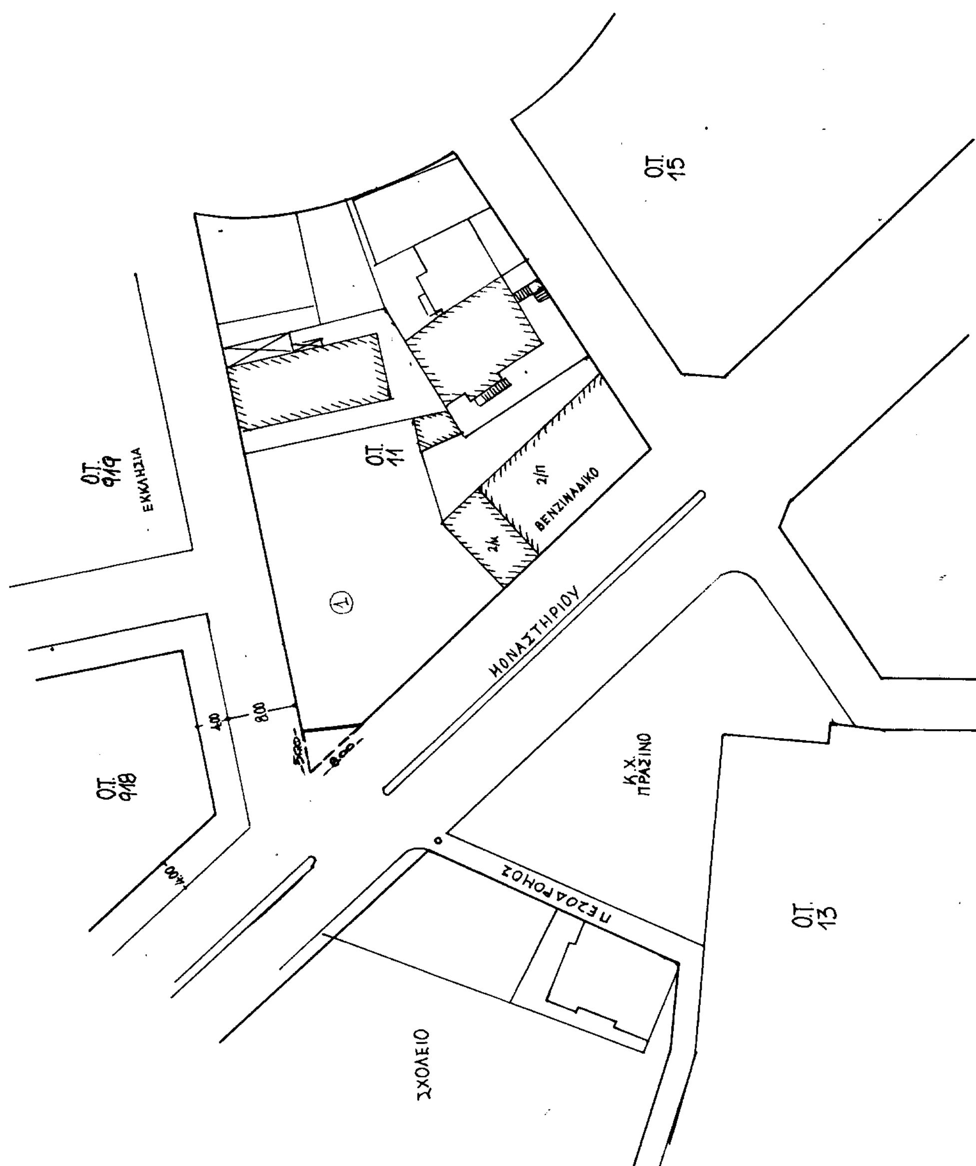
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 12 Νοεμβρίου 2001

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜ. 1:500



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΠΟΤΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 11 ΣΤΗΝ ΚΟΖΑΝΗ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΖΩΝΗ ΣΤ' - ΤΟΜΕΑΣ IV')

		ΚΑΝΟΝΑΣ		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Εμβαδόν	:	400.00	250.00	150.00
Πρόσωπο	:	15.00	13.00	8.00
Σ.Δ.	:	0.8		

1. Απόφαση Νομάρχη 5699/97 (ΦΕΚ 837Δ'/2-10-97)
2. -"- -"- 2411/8-5-97 (ΦΕΚ 498Δ'/13-6-97)

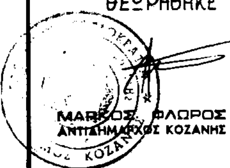
——— Οικοδομική γραμμή προτεινόμενη
– – – -"- -"- καταργούμενη
–·–·– Όρια ιδιοκτησιών

22-10-01

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

10η ... 25-10-01
Το Συμβούλιο ... σύμφωνα ...



ΚΟΖΑΝΗ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΙΑΝΝΗΣ Σ. ΜΠΟΥΜΠΟΝΑΡΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ
με Α' ΒΑΘΜΟ



ΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς ... το σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα τροποποίηση είναι σύμφωνη με την αριθμ. 998/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΜΑΡΚΟΣ ΦΛΩΡΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Αριθ. 2342 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ελασσόνας για επαναχαρακτηρισμό του Κοινοχρήστου Χώρου στον Κ.Χ. 316 Α (άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140 Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ. 4 του Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92 Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ97Α).

5. Την 6366/3.11.88 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση της Πολεοδομικής Μελέτης Ελασσόνας (ΦΕΚ 819Δ/16.11.88).

6. Την 431/2000 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας.

7. Τις αποφάσεις 249/2000, 139/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας και την 118/2001 απόφαση του ιδίου με την οποία κρίθηκαν οι ασκηθείσες ενστάσεις.

8. Τη θετική γνωμοδότηση 153/23/13.11.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή σύμφωνα με τις διατακτικό της 431/2000 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας η Διοίκηση θα πρέπει να προβεί στην άρση της απαλλοτρίωσης στον Κ.Χ. 316Α Δήμου Ελασσόνας.

Επειδή η Διοίκηση δεν κωλύεται να επανεπιβάλει την ανακληθείσα υπό του Σ.τ.Ε. αναγκαστική απαλλοτρίωση ή άλλη αναγκαστική απαλλοτρίωση, διότι η σχετική ακυρωτική απόφαση του Σ.τ.Ε. κρίνει περί της χρονικής και μόνο ισχύος της ως άνω απαλλοτριώσεως (κρίνει ότι παρήλθε ο εύλογος χρόνος), ενώ εξάλλου η εξουσία αυτή της Διοίκησης απορρέει εκ της γενικής αρμοδιότητας αυτής προς έγκριση, επέκταση ή τροποποίηση των σχεδίων πόλεων, κατ' εκτίμηση των υφισταμένων εκάστοτε ή και των μελλοντικών αναγκών με βάση αντικειμενικά κριτήρια του νόμου (Σ.τ.Ε. 3284/86).

Επειδή τηρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης στον Κ.Χ. 316Α και επαναχαρακτηρισμού του ως Κοινοχρήστου Χώρου και συγκεκριμένα:

α) Από τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2001 του Δήμου Ελασσόνας προκύπτει ότι έχει δεσμευτεί το απαιτούμενο κονδύλιο για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών και κατά συνέπεια την άμεση συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

β) Υπάρχει σοβαρή πολεοδομική ανάγκη να διατηρηθεί ο κοινόχρηστος χώρος Κ.Χ. 316Α ο οποίος είναι σε επαφή με το Λαογραφικό Μουσείο (παλιό καπνεργοστάσιο), δεν καταλαμβάνεται από κτίσματα και με τη διατήρησή του συμβάλει στην επαύξηση των κοινοχρήστων χώρων και βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής.

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

1. Την άρση της απαλλοτρίωσης στον Κ.Χ. 316Α συνεπεία της 431/2001 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας.

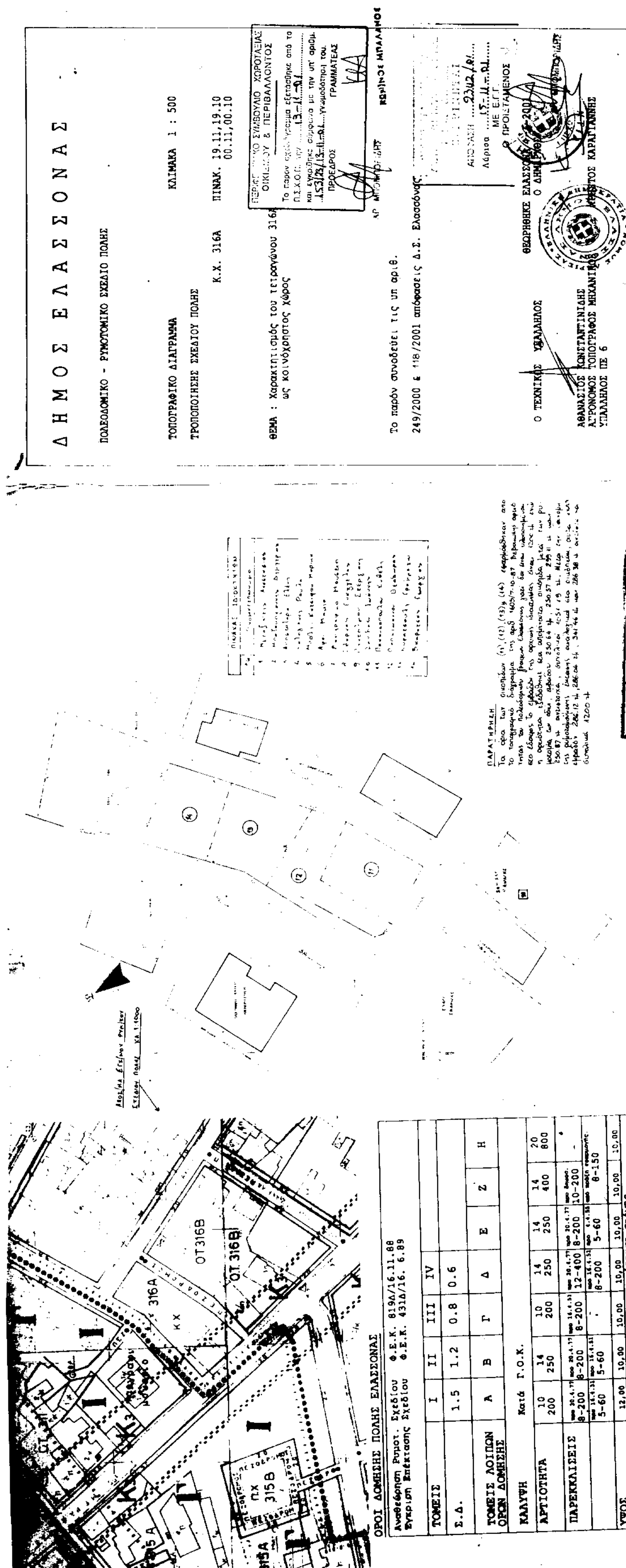
2. Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στον Κ.Χ. 316 Α και συγκεκριμένα τον επαναχαρακτηρισμό του ως Κοινοχρήστου Χώρου, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Αθανάσιος Κωνσταντινίδης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ειδική διοικητική προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97Α) και 66 παρ. 4 του Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92Α).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Νοεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



Δ Η Μ Ο Σ   Ε Λ Α Σ Σ Ο Ν Α Σ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ   ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Κ.Χ. 316Α   ΠΙΝΑΚ. 19.11,19.10
00.11,00.10

ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός του τετραγώνου 316Α ως κοινόχρηστος χώρος

ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρον ... εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 13-11-01
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 153/23/13-11-01 γνωμοδότηση του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ   ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΛΑΝΟΣ

Το παρόν συνοδεύει τις υπ αριθ.
249/2000 & 118/2001 αποφάσεις Δ.Σ. Ελασσόνας

ΑΠΟΦΑΣΗ 2342/01
Λάρισα 15-11-01
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΕ 6

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΛΑΣΣΟΝΑ ..-..-2001
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

Αναθεώρηση Ρυμοτ. Σχεδίου   Φ.Ε.Κ. 819Δ/16.11.88
Έγκριση Επέκτασης Σχεδίου   Φ.Ε.Κ. 431Δ/16. 6.89

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV			
Σ.Δ.	1.5	1.2	0.8	0.6			
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η
ΚΑΛΥΨΗ	Κατά Γ.Ο.Κ.						
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	14 250	10 200	14 250	14 250	14 400	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	προ 20.4.77 8-200	προ 20.4.77 8-200	προ 16.4.51 8-200	προ 20.4.77 12-400	προ 20.4.77 8-200	προ δημοσ. 10-200	-
	προ 16.4.31 5-60	προ 16.4.31 5-60	-	προ 16.4.51 8-200	προ 4.4.55 5-60	από πράξη εφαρμογής 8-150	
ΥΨΟΣ	12,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00

Τα ύψη προσαυξάνονται κατά 2.00 μ. σε περίπτωση στέγης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

Αριθ. 2610 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σοφάδων Καρδίτσας για παράλληλη μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών της οδού Μπλάτζιου στα Ο.Τ. 111 & 115 και δημιουργία νησίδας πρασίνου στο Ο.Τ. 111.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Σοφάδων (ΦΕΚ 162/Α/22.6.48).

4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5) Την Απόφαση 184/18.12.1998 του Δ.Σ. Σοφάδων.

6) Τη θετική γνωμοδότηση 155/23/13.11.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

7) Τις διατάξεις του Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α΄).

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου και επειδή:

Με την προτεινόμενη τροποποίηση επέρχεται μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών χωρίς να μεταβάλλεται το πλάτος του δρόμου και επί πλέον δημιουργείται και μια πρόσθετη νησίδα πρασίνου, αποφασίζουμε:

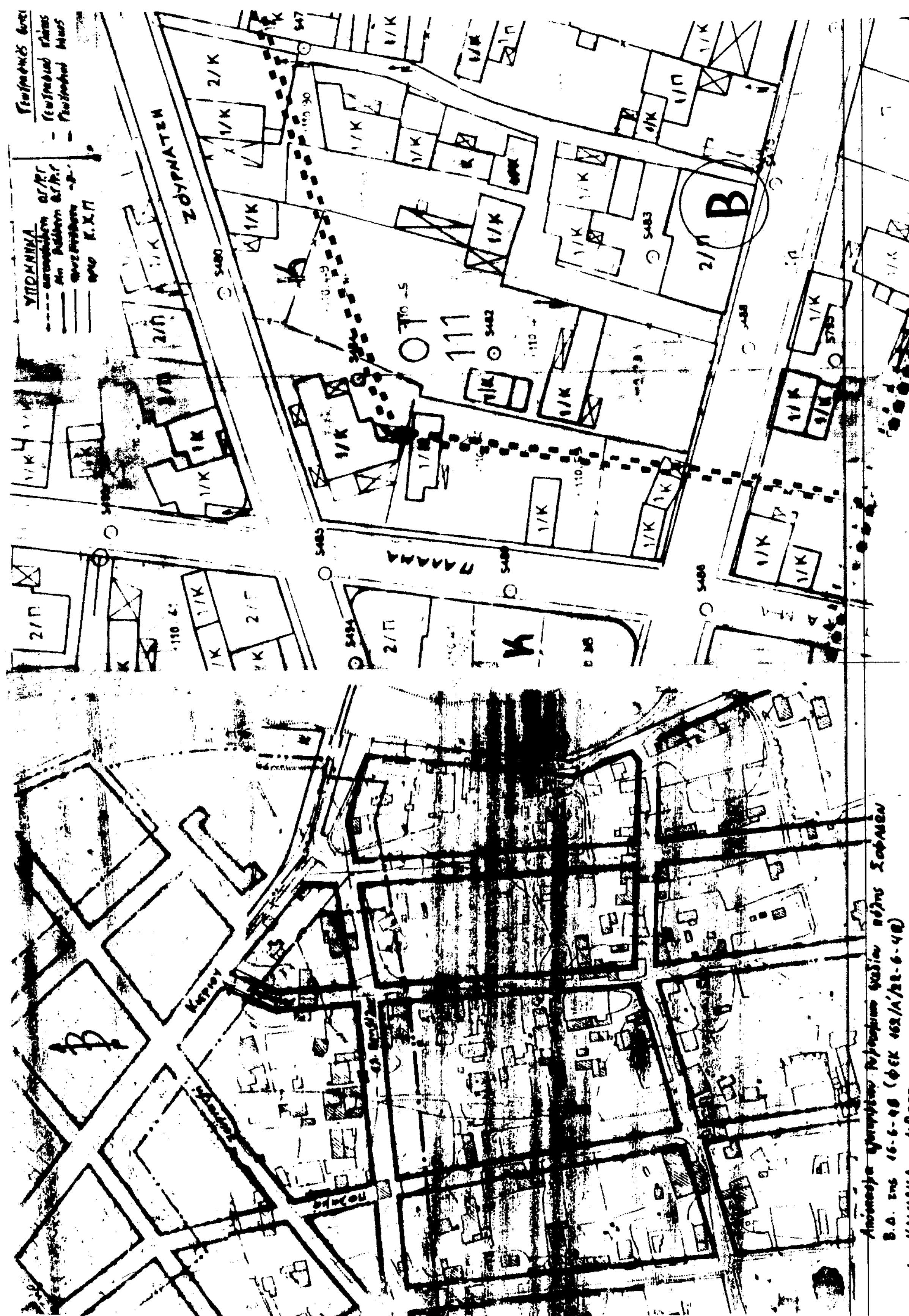
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σοφάδων στα Ο.Τ. 111 & 115, για μετατόπιση των Οικοδομικών Γραμμών της οδού Μπλάτζιου, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Νοεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΖΟΥΡΝΑΤΖΗ
ΟΤ 111
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 13-11-2001 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 155/23/13-11-2001 γνωμοδότηση του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 2610
Λάρισα 15-11-2001

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στη Δ.Δ Σοφάδων του Δήμου Σοφάδων Ν. Καρδίτσας

ΘΕΜΑ : Μετατόπιση τμήματος της οδού Μπλάτζιου νοτιότερα, που βρίσκεται μεταξύ των οδών Κιερίου και Ελ.Βενιζέλου, και δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πρασίνου βορείως και στη συμβολή με την οδό Κιερίου και ανώνυμης δημοτικής οδού (αναγνωρίσιμη σαν οδός προ του 1923).

Ιδιοκτήτες: Κληρονόμοι Φωτεινής Μπλάτζιου και Αιμίλιος Μπλάτζιος.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ

- Β.Δ. της 16-6-48 (ΦΕΚ 162/Α/22-6-48) έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σοφάδων.
- Β.Δ. της 13-5-61 (ΦΕΚ 56/Δ/26-5-61) έγκριση όρων δόμησης πόλεως Σοφάδων.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Ζώνη Α' και Β'

Αρτιότητα Οικοπέδων : κανόνας: πρόσωπο 10,00 μ. Εμβαδό 200,00 τ.μ.
Παρέκκλιση: πρόσωπο 8,0 εμβαδό 200,00 από '61-'73; Πρόσωπο 6,0 εμβαδό 80,00 προ 1961; Σ.Δ. 1,68 — Α'

κανόνας: πρόσωπο 12,00 μ. Εμβαδό 400,00 τ.μ.
Παρέκκλιση: Πρόσωπο 8,0 εμβαδό 200,00 προ 1961; Σ.Δ. 1,40 — Β'

- Δόμηση σύμφωνα με το Ν.1577/85 «περί ΓΟΚ» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις»

ΣΟΦΑΔΕΣ 24-9-2001

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΙΛΙΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.
ΓΟΥΛΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ σύμφωνα με την 184/1998 απόφαση του Δ.Σ. του ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΚΙΕΡΙΟΥ

ΜΠΛΑΤΖΙΟΥ

ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΟΤ 111

ΟΤ 112

ΟΤ 115